

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6

Плата, руб./м2: **52,25**

Площадь жилых помещений, м2: **3 416,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 142 101,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 142 101,71
1. Осмотры МКД					87 243,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	59,00	1	35 696,77
Осмотр кровли	м ²	2,82	919,00	2	5 183,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 416,46	2	29 518,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	736,60	2	5 937,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	736,60	2	5 937,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	736,60	1	2 968,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					549 221,68
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 531,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					619 877,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					365 321,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	406,10	12	72 610,68
Мытье окон	м ²	40,28	116,00	1	4 672,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	157,60	153	107 060,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	248,50	153	180 977,58
7.2 Уборка придомовой территории					251 626,85
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	153	22 992,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	800,00	3	17 856,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	3,00	21	1 241,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	900,00	31	29 295,00
Уборка территории	м ²	14,54	238,39	52	180 241,91
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					774 024,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 416,46	12	120 532,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	736,60	1	5 369,81
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	736,60	4	6 334,76
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	4,00	1	15 998,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	3	8 244,66
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	1	2 748,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 416,46	12	457 122,35

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.